

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	3,000円

ダブルロック 当社管理物件 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ツインスターヴィラ 106号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区伊川谷町潤和868-4		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 東河原 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.67㎡	向き	西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 駐輪場		
設備	3点給湯 ガスコンロ設置可 ガス給湯 トイレ有 バス・トイレ別 バス有 給湯室内洗濯機置場 洗濯機		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+：3,300円 [備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%毎月1%要 ★退去時にクリーニング費用税込55,000円要 ★短期解約違約金あり (1年未満2ヶ月分 2年未満1ヶ月分) ※SEIWA Smart+必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.494-00-106

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%