

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

ダブルロック,メゾネット,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレール有瀬 07号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区伊川谷町有瀬1606-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス16分 赤羽中央 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(8.5畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	63.34㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600～8800円/月		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%毎月1%要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分 2年未満1ヶ月分) 生和ドット参照必須		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年7月11日

No.531-00-07

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%