FOR RENT

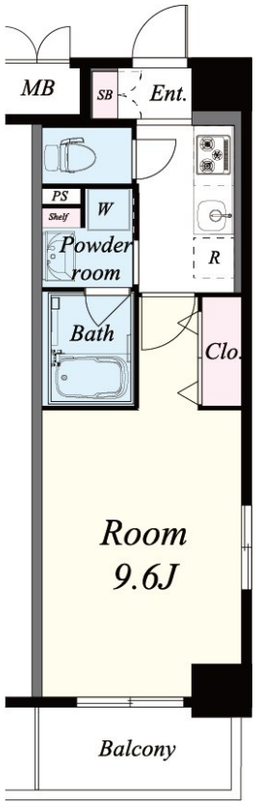
賃料	管理費等
63,000円	9,000円

南東向きにつき日当たり良好です!!

本物件の特徴としましては、前面道路が国道・高速道路に面しているため、防音対策に力を入れた仕様となっております。窓ガラスはペアガラス（防音対策サッシ）でサッシの遮音等級はT2です。更に防犯対策にも力を入

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ﾏｰﾍﾞﾗｽi　201号室		
物件所在地	兵庫県神戸市兵庫区駅南通１丁目1番10		
交通	和田岬線　兵庫駅　徒歩4分 神戸高速鉄道　大開駅　徒歩9分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	29.81㎡	向き	南東
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ＩＩ型キッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用]　町会費：100円 [備考]　■保証会社はエポス 申込書:エポス(個人)orエポス(法人)をご使用ください。 初回保証料　賃料総額の50%　毎月支払い手数料　月額支払総額の1%(口座振替時に加算)　■退去時ハウスクリーニング代4		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　エポスカード、保証料（初回）月額総賃料の50%、（月額）支払総額の１%、更新料なし		
備考	本物件の特徴としましては、前面道路が国道・高速道路に面しているため、防音対策に力を入れた仕様となっております。窓ガラスはペアガラス(防音対策サッシ)でサッシの遮音等級はT2です。更に防犯対策にも力を入れております。1階には防犯ガラスを使用。マンション内には5台の防犯カメラがあります。オートロック・TVモニター付きインターホンはもちろんのこと、郵便ポストはD-ALLを採用。D-ALLとはAmazon及び日本郵便開発の新型ポストで、大型メール便の受け取りができ、盗難防止に配慮した仕様です。		

情報更新日2025年8月6日

No.2750-00-201

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目2番1号三神ビルディング８Ｆ
TEL:078-333-1737　FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106564　　物件管理コード：100000016003820

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。