

# FOR RENT

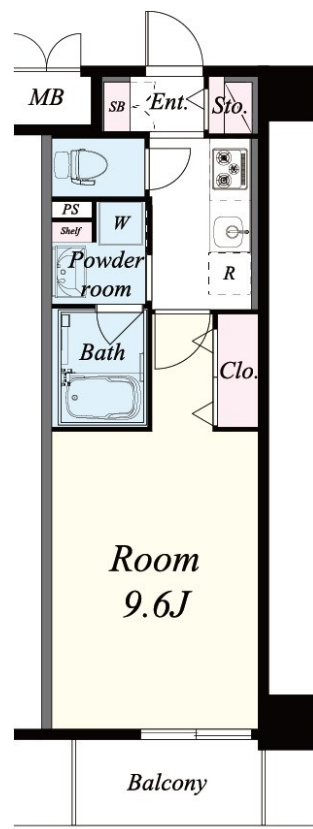
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 9,000円 |

本物件の特徴としましては、前面道路が国道・高速道路に面しているため、防音対策に力を入れた仕様となっております。窓ガラスはペアガラス（防音対策サッシ）でサッシの遮音等級はT2です。更に防犯対策にも力を入

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マーベラスi 303号室                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市兵庫区駅南通1丁目                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 和田岬線 兵庫駅 徒歩4分<br>神戸高速鉄道 大開駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 29.81㎡                                                                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2017年9月                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19440円/月 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 I型キッチン ガスコンロ設置済 3口以上<br>コンロ グリル                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 町会費：100円 SEIWA Smart+：3,300円<br>[備考] ■保証会社はエポスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)                                                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社はエポスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 本物件の特徴としましては、前面道路が国道・高速道路に面しているため、防音対策に力を入れた仕様となっております。窓ガラスはペアガラス(防音対策サッシ)でサッシの遮音等級はT2です。更に防犯対策にも力を入れております。1階には防犯ガラスを使用。マンション内には5台の防犯カメラがあります。オートロック・TVモニター付きインターホンはもちろんのこと、郵便ポストはD-ALLを採用。D-ALLとはAmazon及び日本郵便開発の新型ポストで、大型メール便の受け取りができ、盗難防止に配慮した仕様です。 |      |     |

情報更新日2026年10月10日

No.2750-00-303

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |