

FOR RENT

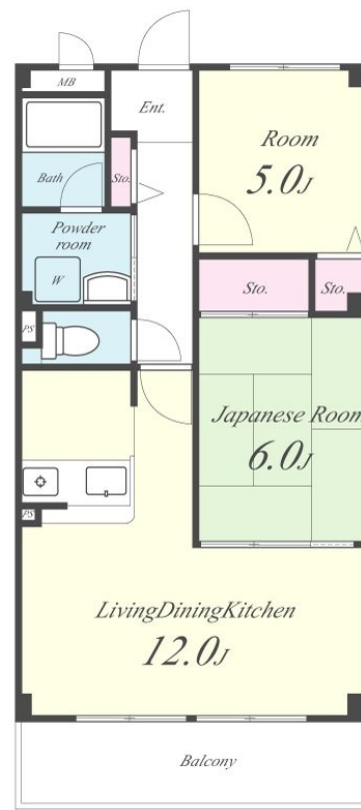
賃料	管理費等
70,000円	7,000円

2 F 以上,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルドミールステラ 302号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区枝吉 5 丁目56 - 1		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩29分 山陽電鉄本線 西新町駅 徒歩32分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.51㎡	向き	
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 駐輪場		
設備	B S,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,押入,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用税込: 22,000円 除菌消臭費用税込: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時にクリーニング費用税込66,000円要		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し		
備考			

情報更新日2025年6月10日

No.11-00_302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%