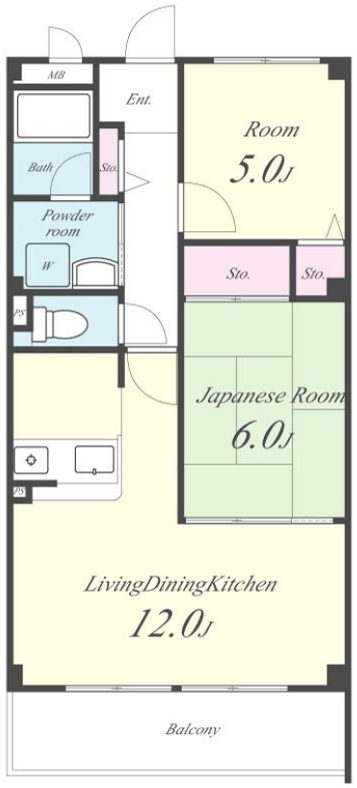
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

ペットが飼える物件です

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｳﾞｪﾙﾄﾞﾐｰﾙ ｽﾃﾗ　302号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区枝吉５丁目56-1		
交通	東海道・山陽本線　明石駅　バス15分　吉田　バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.51㎡	向き	南
築年月	1999年9月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 駐輪場		
設備	ＢＳ,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,押入,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所にドア,洗面所独立		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円 [備考]　★エポス初回保証料総賃料の50%要　★毎月月次手数料総賃料の1%要　★退去時にｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用税込66,000円要　★ペット飼育時礼金5万円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　エポスカード、保証料（初回）月額総賃料の50%、（月額）支払総額の１%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.11-00-302

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目2番1号三神ビルディング８Ｆ
TEL:078-333-1737　FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106564　物件管理コード：1123686669140000023710

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。