

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,000円 |

ダブルロック 陽当たり良好 外装リフォーム済 2×4工法 閑静な住宅街 区画整理地内 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | J・ソブリン 102号室 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県姫路市広畠区西蒲田1631 | | |
| 交通 | 山陽本線 姫路駅 バス17分 西夢前台5丁目 バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 42.44m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2006年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯 B S T V インターホン ウォークインクローゼット クッションフロア クローゼット 温水洗浄 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費 : 16,500円 鍵交換代 : 11,000円 [月次費用] 町会費 : 1,000円 [備考] 駐車場5,500円(税込) 退去時クリーニング費55,000円(税込) ペット飼育時礼金+1ヶ月 更新料: 旧賃料の1ヶ月 短期違約金1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可 | | |
| 保証会社 | 必須 【エポス】 個人プラン 初回保証料: 賃料等総額の50%(最低15,000円) 支払手数料: 賃料等 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月6日

No.903-00-102



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |