

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	4,000円

ダブルロック 陽当たり良好 外装リフォーム済 2×4工法 閑静な住宅街 区画整理地内 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	J・ソブリン 102号室		
物件所在地	兵庫県姫路市広畑区西蒲田1631		
交通	山陽本線 姫路駅 バス17分 西夢前台5丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42.44㎡	向き	南東
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S T V インターホン ウォークインクローゼット クッションフロア クローゼット 温水洗浄		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 1,000円 [備考] 駐車場5,500円(税込) 退去時クリーニング費55,000円(税込) ペット飼育時礼金+1ヶ月 更新料: 旧賃料の1ヶ月 短期違約金1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 【エボス】 個人プラン 初回保証料: 賃料等総額の50%(最低15,000円) 支払手数料: 賃料等		
備考			

情報更新日2026年1月6日

No.903-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%