

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,000円

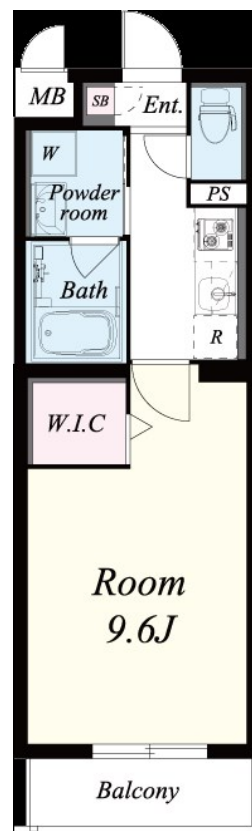
当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 駅まで平坦 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーチェ(尼崎) 105号室		
物件所在地	兵庫県尼崎市御園1丁目10-3		
交通	福知山線 塚口(JR)駅 徒歩16分 福知山線 猪名寺駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.35㎡	向き	東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS CATVインターネット TVインターホンウォーク		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 33,000円 (退去時) 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%・短期解約違約金あり: 1年未満で賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.3006-00-105

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%