

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 9,000円 |

## ★各線三宮駅まで徒歩約5分★インターネット無料

★各線三宮駅まで徒歩約5分★インターネット無料物件★生和コーポレーション施工・管理物件★管理会社に直接申込で仲介手数料不要★近隣企業にお勤めの方に人気の物件です★

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヘスティア神戸 705号室                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区磯上通5丁目1-17                                                                                            |      |      |
| 交通       | ポートライナー 貿易センター駅 徒歩7分<br>阪神本線 神戸三宮【阪神】駅 徒歩4分                                                                    |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 27.78㎡                                                                                                         | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2013年1月                                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                         |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, TVインターホン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, ネット使用                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] ■保証会社はエポス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社はエポス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)                                                               |      |      |
| 備考       |                                                                                                                |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.2004-00-705

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |