

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	5,000円

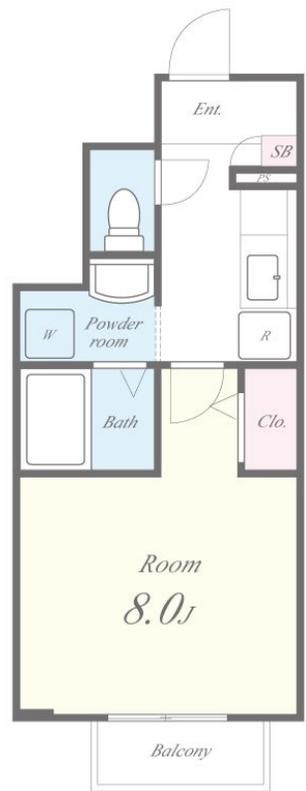
## ペットと住めるハイツです

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ユニバール神戸 102号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区玉津町西河原306		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.49㎡	向き	南
築年月	2008年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャッター, シャワー付洗面台, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代税込: 22,000円 除菌消臭費用税込: 11,000円 [備考] 退去時にクリーニング費用税込55,000円要		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 エボスカード、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年6月17日

No.1346-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

### 生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%