

FOR RENT

賃料	管理費等
49,500円	5,500円

ダブルロック 駅まで平坦 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランボン魚住 107号室		
物件所在地	兵庫県明石市魚住町西岡1318-1		
交通	山陽電鉄本線 山陽魚住駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 魚住駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.67㎡	向き	南東
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S T Vインターホン エアコン クローゼット シャッター シャワー 付洗面台 トイレ有 バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000 (税別) ■短期解約違約金 (1年未満1ヶ月分) ■SEIWASmart+(スマートロック使用する場合 3,300円/月・使用しない場合4,950円/月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■エポス初回保証料 月額総額50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.489-00-107

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%