

# FOR RENT

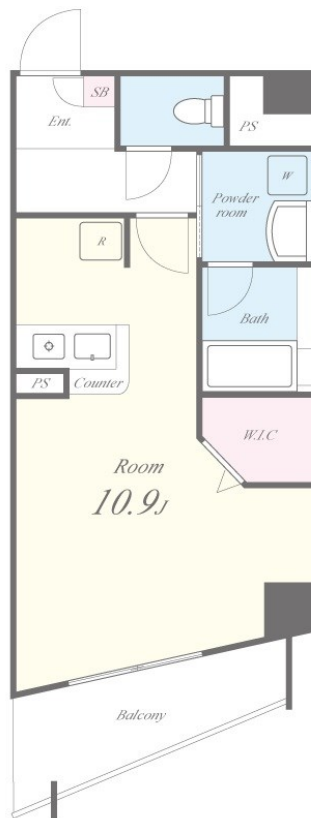
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 8,000円 |

地下鉄県庁前駅 JR元町駅徒歩圏内 南向きにつき日当たり良好です！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                    | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾンアイリス(神戸市) 0503号室                                                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区下山手通 6 丁目2-8                                                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 県庁前(兵庫)駅 徒歩4分<br>神戸高速鉄道 花隈駅 徒歩6分                                                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 30.32㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2007年8月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                               |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 ガスキッチン                                                                                                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 820円 SEIWA Smart+: 4,950円<br>[備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込55,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分) SEIWASmart+加入必須 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要                                                                                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                      |      |      |

情報更新日2026年8月26日

No.1030-00-0503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |