

# FOR RENT

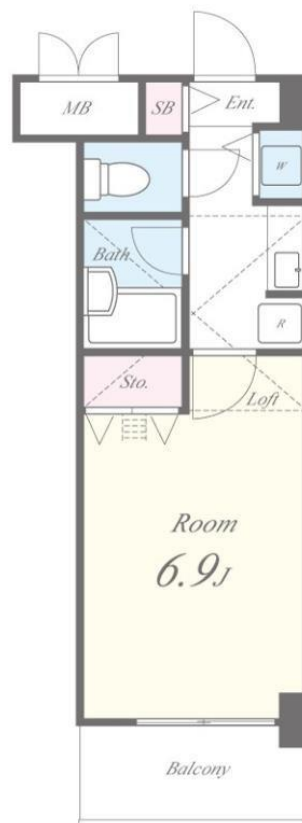
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 7,500円 |

## ■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■

オートロック,宅配ボックス,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォワイエ セレスト2 303号室                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県尼崎市若王寺2丁目20-1                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 福知山線 塚口(JR)駅 徒歩16分<br>東海道・山陽本線 尼崎(兵庫)駅 徒歩28分                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳)                                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 23㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年2月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, システ                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] ●退去時ハウスクリーニング代: 33,000円(税込) ●短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ●火災保険は加入必須(法人包括を除く、法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット参照) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.19-00-303

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |