

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	7,000円

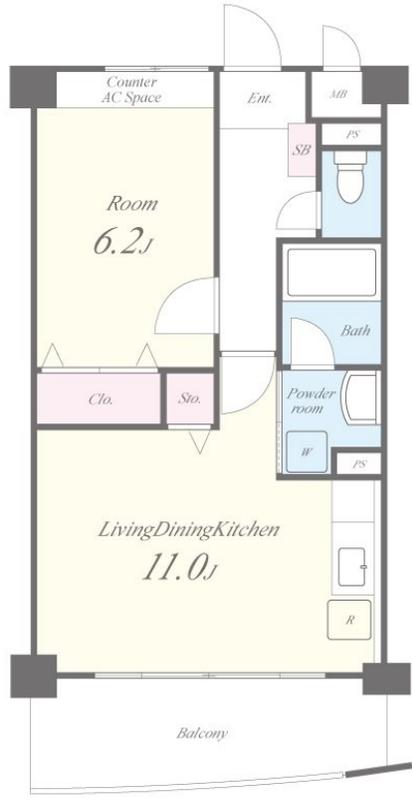
人気の1LDKエアコン2台・ウォシュレット付

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボニール有瀬 306号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区伊川谷町有瀬923-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 石塚 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	41.73㎡	向き	南西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ 3点給湯 インターホン エアコン2台 クローゼット バス・トイレ 別フローリング 給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1% 要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 更新料: 20,000円/2年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年8月12日

No.724-00-306



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%