

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	8,000円

◆地下鉄県庁前駅◆JR元町駅徒歩圏内◆南向きにつき日当たり良好です！

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンアイリス(神戸市) 0501号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通6丁目2-8		
交通	神戸市営西神・山手線 県庁前(兵庫)駅 徒歩4分 神戸高速鉄道 花隈駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	28.32㎡	向き	東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料：22,000円 室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用] 町会費：100円 SEIWA Smart+：4,950円 [備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要 ★退去時にクリーニング費用税込55,000円要 ★短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分) ★SEIWA Smart+加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1030-00-0501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%