

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,000円

敷金礼金0円キャンペーン中

ペットが飼える物件です

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルドミール ステラ 103号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区枝吉5丁目56-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 吉田 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.51㎡	向き	南
築年月	1999年9月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,押入,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所にドア,洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分) ペット飼育時礼金5万円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年4月18日

No.11-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%