

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	7,000円

オートロック モニタ付オートロック 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ビィNAKAZEN 404号室		
物件所在地	兵庫県西宮市中前田町5-31		
交通	東海道・山陽本線 西宮(兵庫)駅 徒歩10分 阪神本線 西宮(阪神)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	30.18㎡	向き	東
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月25日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ TVインターホン エアコン グリル クローゼット シャワー バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 2年未満解約は短期解約違約金として解約精算時に賃料1ヶ月分がかかります。 法人契約は下記条件となります。 家賃3,000円UP・礼金10万円UP・更新料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料の50%及び毎月月次手数料として総賃料の1%必要		
備考			

情報更新日2026年2月26日

No.3167-00-404

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%