

FOR RENT

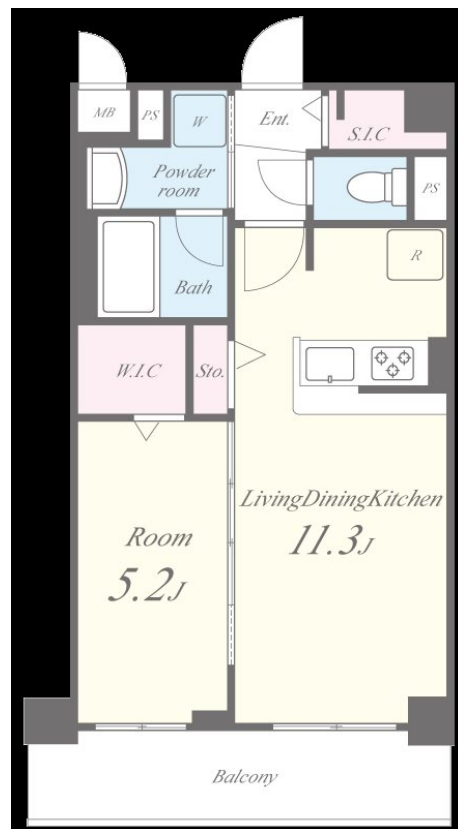
賃料	管理費等
88,000円	8,500円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アウルムグランデ 302号室		
物件所在地	兵庫県神戸市長田区東尻池町2丁目4-16		
交通	東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩13分 神戸市営海岸線 荻藻駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.45㎡	向き	西
築年月	2019年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～4台駐車可		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,C,S,TVインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用50,000円(税別)/入居時鍵交換代22,000円(税込)/1年未満での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金要/除菌消臭費用16,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年6月7日

No.3186-00_302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%