

FOR RENT

賃料	管理費等
61,500円	8,500円

オートロック ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アウルムグランデ 203号室		
物件所在地	兵庫県神戸市長田区東尻池町2丁目4番16号		
交通	東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩13分 神戸市営海岸線 荻藻駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30.05㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 CATV CATVインター ネット C S T Vインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 短期解約違約金：67,000円 [備考] ■保証会社はエポスとなります。初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算) ■契約開始日より1年未満での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金要 ■退去時ハウスクリーニング代		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポスカード、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.3186-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%