

# FOR RENT

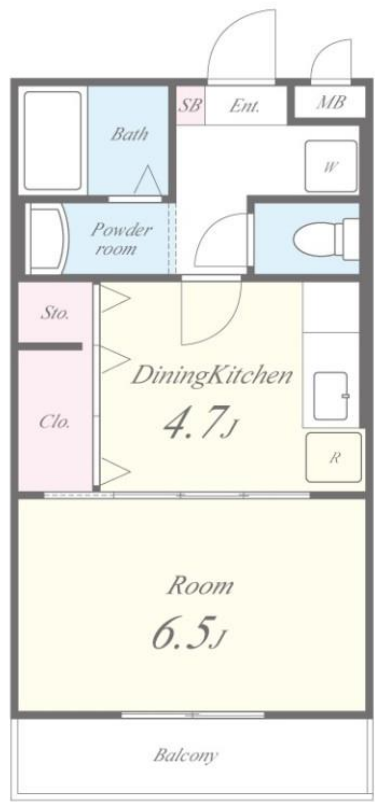
賃料	管理費等
58,000円	5,500円

ダブルロック 当社管理物件 駅まで平坦 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



サンオーシャン

山陽電気鉄道 山陽電車本線 「西二見」 徒歩4分

イオンポイント

生和コーポレーション株式会社

〒105-8555 東京都港区新橋1-1-1 生和ビル8F

TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738

E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンオーシャン 103号室		
物件所在地	兵庫県明石市二見町西二見駅前4丁目11		
交通	山陽電気本線 西二見駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.4㎡	向き	南西
築年月	2005年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯 B S ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼットシャワー付洗面台 トイレ有 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込44,000円要 更新料:0.5ヶ月分/2年 短期解約違約金(1年未満1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考	即内覧可能です。ぜひ一度ご覧くださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.621-00-103



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F

TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738

E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%