

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,000円

オートロック ダブルロック 通風良好 南面バルコニー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインプロス 202号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区丸塚1丁目6-12		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩47分 山陽電鉄本線 西新町駅 徒歩49分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	62.43㎡	向き	南
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6110円/月～ 駐輪場		
設備	B S C A T V エアコン クローゼット2ヶ所 シャワー付洗面台 バス・トイレ 別 押入 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] RF後現状有姿※写真と異なる場合有 ★退去時に「クリーニング」費用税込66,000円要 ★駐輪場1住戸1台迄 ★短期解約違約金あり1年未満2ヶ月分 2年未満1ヶ月分 ※生和ドットネット参照必須		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 ■保証会社はエポスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.238-00-202

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%