

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

オートロック ネット無料 宅配ボックス 小

オートロック ネット無料 宅配ボックス 小型犬一匹飼育可 交通利便性良好 南向き日当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファルシアントアロード 0601号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通3丁目10番2		
交通	神戸市営西神・山手線 三宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 元町(兵庫)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	38.54㎡	向き	南東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置済 キッチン未使用 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 保証会社はエボス 申込書:エボス(個人)orエボス(法人)をご使用ください。初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算) 退去時ハウスクリーニング代60,000円(税別)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料(初回)月額賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年8月1日

No.3148-00-0601



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%