

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

★オートロック★ネット無料★宅配ボックス★小

★オートロック★ネット無料★宅配ボックス★小型犬一匹飼育可★交通利便性良好★南向き日当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファルマシアントアロード 0403号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通3丁目10-2		
交通	神戸市営西神・山手線 三宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 元町（兵庫）駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	51.27㎡	向き	南東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置済 グリル キッチン未使用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要 ★退去時にクリーニング費用税込66,000円要 ★短期解約違約金あり（1年未満1ヶ月分） ★小型犬1匹可（礼金5万円UP）		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.3148-00-0403

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%