

FOR RENT

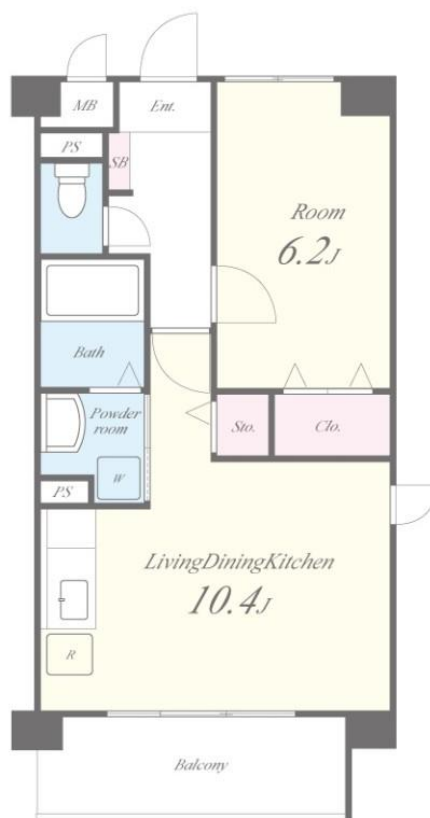
賃料	管理費等
64,000円	6,000円

即内覧可能です！是非一度ご覧くださいませ。本物件は掲載間取りとは反転タイプになります。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シエルオカモト 310号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区玉津町出合44-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 出合橋 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.03㎡	向き	南
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給湯,室内洗濯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 火災保険料相当額:820円 [備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 退去時にクリーニング費用税別45,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分・2年未満1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年8月27日

No.1474-00-310

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%