

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

ダブルロック 2 × 4 工法 駅まで平坦 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | チェリーあい 0111号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市大久保町八木161-1                                                                                       |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 中八木駅 徒歩8分<br>山陽電鉄本線 中八木駅 徒歩8分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(13畳)                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 35.81㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S T V インターホン エアコン ガス給湯 クローゼット シャッターシャワー付洗面台 ト                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[月次費用] 町会費：200円<br>[備考] 退去時にクリーニング費用税込55,000円要 更新料：0.5ヶ月分/2年 短期解約違約金（1年未満1ヶ月分） |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月8日

No.1526-00-0111

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail : notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |