

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,000円

オートロック ダブルロック 通風良好 南面バルコニー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインプロス 103号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区丸塚 1 丁目6-12		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩47分 27 丸塚2丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	62.43㎡	向き	南
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	B S C A T V エアコン クローゼット2ヶ所 シャワー付洗面台 バス・トイレ 別 押入 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 駐輪場1住戸1台迄 退去時にクリーニング費用税込66,000円 要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分 2年未満1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年8月20日

No.238-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%