

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 7,000円 |

## 人気の1LDK

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ボヌール有瀬 308号室                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市西区伊川谷町有瀬923-1                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 石塚 バス停徒歩6分                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(11畳)                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 41.73㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月～ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ 3点給湯 インターホン エアコン2台 クローゼット バス・トイレ 別 フローリング 給湯                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] RF後現状有姿※写真と異なる場合有★退去時にクリーニング 費用税別50,000円要 ★短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分) ※生和ドット参照必須 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ★エボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月賃料総額の1%                                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.724-00-308

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |