

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

オートロック セキュリティ有り ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好 平坦地 メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



**パレスマイゼン**

イオンポイント

物件概要

物件名称: パレスマイゼン

所在地: 兵庫県神戸市西区小山3丁目3-5

築年数: 2011年2月

専有面積: 63.54㎡

賃料: 83,000円

管理費: 7,000円

保証会社: エボス

入居条件: ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可

設備: 3点給湯 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガス給湯 システムキッチン トイレ有 バス・トイレ別

その他費用: [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円  
[備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 礼金5万円UPで小型犬1匹可

生和コーポレーション株式会社  
1400-0001 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL: 078-333-1737 FAX: 078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスマイゼン 505号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区小山3丁目3-5		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 区役所前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(15.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	63.54㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600 ~ 66600170円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガス給湯 システムキッチン トイレ有 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 礼金5万円UPで小型犬1匹可		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1734-00-505



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%