

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

北向きバルコニーですが、採光がとれます。
ぜひ一度ご覧いただきたい物件です!

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	IL・イパ 三宮 0301号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区磯辺通1丁目1-31		
交通	ポートライナー 貿易センター駅 徒歩4分 神戸市営海岸線 三宮・花時計前駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	40.18㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	共用部分に自動販売機有り!		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ■保証会社はエボス 申込書:エボス(個人)orエボス(法人)をご使用ください。 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算) ■契約開始日より1年未満での解約は賃料1ヶ月分の		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.2301-00-0301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%