

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	8,000円

人気築浅RC物件空予定出ましたスーパーマルア

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヴィラ24 202号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区玉津町高津橋43-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 東川原 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.19㎡	向き	東
築年月	2012年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6280円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,ガスコンロ設置済,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] RF後現状有姿※写真と異なる場合有★退去時にクリーニング 費用税別60,000円要 ★短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分) ※生和ドット参照必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ★エボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月賃料総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.2035-00-202

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%