

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラシェンタ三田駅 706号室		
物件所在地	兵庫県三田市三田町30番1		
交通	福知山線 三田（兵庫）駅 徒歩7分 神戸電鉄三田線 三田（兵庫）駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	35.92㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング（税込）：55,000円 除菌消臭代（税込）：16,500円 鍵交換代（税込）：22,000円 [月次費用] 自治会費：200円 [備考] 更新料あり旧賃料の0.5ヶ月分要/2年、短期解約違約金あり1年未満賃料の1ヶ月分要、水道代実費2ヶ月毎検針		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料（初回）月額総賃料の50%、（月額）支払総額の1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.2996-00-0706

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%