

FOR RENT

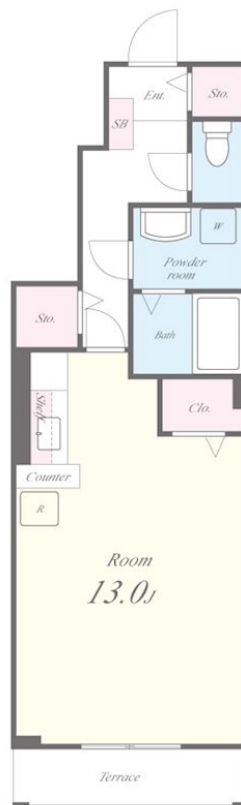
賃料	管理費等
55,000円	5,000円

内覧可能です。ぜひ一度ご覧くださいませ。

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベージュ神戸 106号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区玉津町西河原45-9		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 西河原 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.81㎡	向き	東
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,ガスコンロ設置可,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 スマート管理手数料:22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 退去時にクリーニング 費用税別35,000円要 短期解約違約金あり(2年未満1ヶ月・1年未満2ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エゴス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月賃料総額の1%		
備考	広い洋室!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.356-00-106

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%