

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

駐車場空き有り（月額6,600円）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリマベーラ森友 206号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区森友5丁目29-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス20分 玉津環境センター前 バス停徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.44m ²	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6170円/月 駐輪場		
設備	BS CATV TVインターホン エアコン ガスコンロ設置可 クローゼットシャッター 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] エポス初回保証料総賃料の50%要 每月月次手数料総賃料の1%要 退去時にリ-ニング 費用税込55,000円要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポス初回保証料総賃料の50%要 每月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.1518-00-206



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%