

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 6,000円 |

## 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで

2 F 以上,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コウノトリ 205号室                                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県尼崎市若王寺 2 丁目5-24                                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 福知山線 塚口 ( J R ) 駅 バス3分 若王寺 バス停徒歩5分                                                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 28.98㎡                                                                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | エアコン,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,室内洗濯機置場                                                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] ■RF後室内現状有姿 ■クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■鍵交換費用22,000円(税込) ■退去時クリーニング費用33,000円(税込) ■短期違約金 1年未満 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料の50%及び毎月月次手数料として総賃料の1%必要                                                                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                       |      |     |

情報更新日2026年7月11日

No.1062-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |