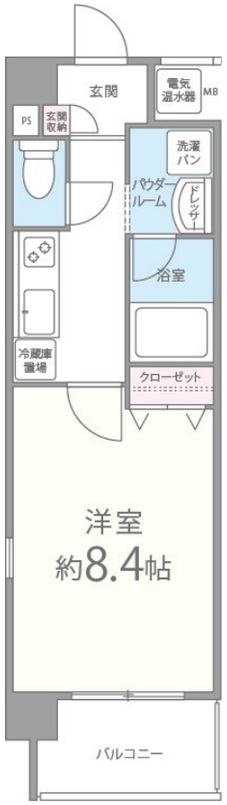
FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

施工は生和コーポレーション株式会社で平成23年7月に竣工した物件です。構造はRC造4階建、総戸数24戸、オール電化マンションです。全戸南向きバルコニーで日当たりも良く、前面道路は車の通りも少なく、静か

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・プルミエ　203号室		
物件所在地	兵庫県神戸市灘区赤坂通１丁目2-21		
交通	阪急神戸線　王子公園駅　徒歩15分 阪急神戸線　六甲駅　徒歩15分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	27.9㎡	向き	
築年月	2011年7月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　除菌消臭費用：11,000円 [月次費用]　自治会費：100円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用40,000円(税別)/入居時鍵交換代22,000円(税込)/1年未満での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金要/除菌消臭費用11,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　エポスカード、保証料（初回）月額総賃料の50%、（月額）支払総額の１%、更新料なし		
備考	オール電化マンションです!!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日　　No.1859-00_203

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目2番1号三神ビルディング８Ｆ
TEL:078-333-1737　　FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106564　　物件管理コード：1123686669140000068012

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。