

FOR RENT

賃料	管理費等
53,500円	6,200円

セキュリティ有り ダブルロック メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シムシティ 105号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区玉津町出合44-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 出合橋 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	29.98㎡	向き	南
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 屋外駐車場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1% 要 退去時にクリーニング 費用税込55,000円要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料（初回）月額総賃料の50%、（月額）支払総額の1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.1474-00-105

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%