

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 6,200円 |

## キャンペーン中生和ドットネットでご確認ください

即内覧可能です！是非一度ご覧くださいませ。

本物件は掲載間取りとは反転タイプになります。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 江川ビル 108号室  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市西区玉津町出合44-1   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 出合橋 バス停徒歩4分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 29.98㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯 ガスコンロ設置可 ガス給湯 トイレ有 バス・トイレ別 バス有 フローリング 給湯 室内洗濯  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[月次費用] 町会費：300円<br>[備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%<br>要 退去時にクリーニング費用税込55,000円要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年10月11日

No.1474-00-108

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |