

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

オートロック ダブルロック ディンプルキー 全室南西向き 当社管理物件 2×4工法 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルムジュエル 103号室		
物件所在地	兵庫県明石市小久保6丁目10-3		
交通	東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	43.73㎡	向き	南西
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要 ★退去時にクリーニング費用税込44,000円要 ★更新料：0.5ヶ月分/2年 ★短期解約違約金（1年未満1ヶ月分）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日

No.2826-00-103

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%