

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフォルテ 205号室		
物件所在地	兵庫県神戸市垂水区山手6丁目1-2		
交通	東海道・山陽本線 垂水駅 徒歩10分 山陽電鉄本線 山陽垂水駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.35㎡	向き	東
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10280円/月～1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥40,000(税別) ■短期解約違約金(1年未満1ヶ月分) ■火災保険月額820円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■エポス初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.1779-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%