

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,500円

当社にてお申込みいただき、ご契約されたお客様は仲介手数料が不要となっております。諸費用がどの程度かかるか不安だ。なるべく抑えたい・・・というお客様はお気軽にご連絡ください。費用の明細をお出しさせてい

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツルトスコ南落合 201号室		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区南落合 1丁目24-15		
交通	神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	31.74㎡	向き	南東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 3台駐車可 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込55,000円要 更新料: 0.5ヶ月分/2年 短期解約違約金(1年未満1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.956-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%