

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 5,000円 |

弊社施工のアパート！仲介手数料無料！

2 F 以上 ダブルロック 2 × 4 工法 駅まで平坦 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



セレッソ八木

山陽電気鉄道 山陽電鉄本線「八木」駅 徒歩5分

物件写真

1/24

2/24

3/24

4/24

5/24

6/24

7/24

8/24

9/24

10/24

11/24

12/24

13/24

14/24

15/24

16/24

17/24

18/24

19/24

20/24

21/24

22/24

23/24

24/24

イオンポイント

イオンポイント加盟店です。

物件詳細

物件名 セレッソ八木 203号室

所在地 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F

築年数 2003年3月

築面積 28.98㎡

専有面積 28.98㎡

間取り 1DK

賃料 54,000円

管理費 5,000円

保証金 23,500円

入居時期 即時

契約期間 2年

更新料 0.5ヶ月分/2年

退去時クリーニング費用 44,000円

更新料 0.5ヶ月分/2年

退去時クリーニング費用 44,000円

お問い合わせ先

生和コーポレーション株式会社

TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738

E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                               |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セレッソ八木 203号室                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市大久保町八木184-4                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 中八木駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 大久保(兵庫)駅 徒歩18分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 28.98㎡                                                                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン クローゼット シャワー シャワー付洗面台 シューズボックス                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込44,000円要 更新料:0.5ヶ月分/2年 短期解約違約金(1年未満1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要                                                                                                |      |     |
| 備考       | 弊社施工のアパート！仲介手数料無料！                                                                                                                |      |     |

情報更新日2025年11月28日 No.187-00-203



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局  
**生和コーポレーション株式会社**  
兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |