

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	6,000円

緑の癒しが必要なお客様は必見の物件!!

きれいな山の眺望があります!!

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツルトスコII 番館 105号室		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区車漬ノ下1084-1		
交通	神戸市営西神・山手線 妙法寺（兵庫）駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	28.34㎡	向き	西
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：100円 火災保険料相当額：820円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用 ¥50,000（税別） ■短期解約違約金(1年未満1ヶ月分) ■火災保険月額820円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■エポス初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.1427-00-105

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%