FOR RENT

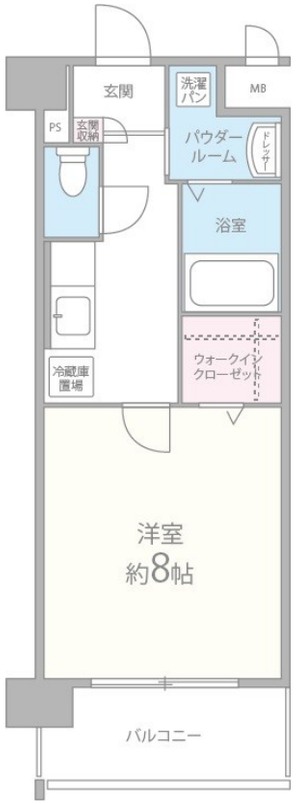
賃料	管理費等
56,000円	6,000円

緑の癒しが必要なお客様は必見の物件!!

きれいな山の眺望があります!!

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツルトスコII番館　312号室		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区車潰ノ下1084-1		
交通	神戸市営西神・山手線　妙法寺（兵庫）駅　徒歩19分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	28.34㎡	向き	西
築年月	2010年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代（税込）：22,000円　除菌消臭費用：11,000円 [月次費用]　自治会費：100円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用40,000円(税別)/入居時鍵交換代22,000円(税込)/1年未満での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金要/除菌消臭費用11,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　エポスカード、保証料（初回）月額総賃料の50%、（月額）支払総額の１%、更新料なし		
備考	間取りは反転タイプとなります。		

情報更新日2025年7月12日　　No.1427-00-312

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目2番1号三神ビルディング８F
TEL:078-333-1737　FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106564　　物件管理コード：11236866691400001226 12

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。