

# FOR RENT

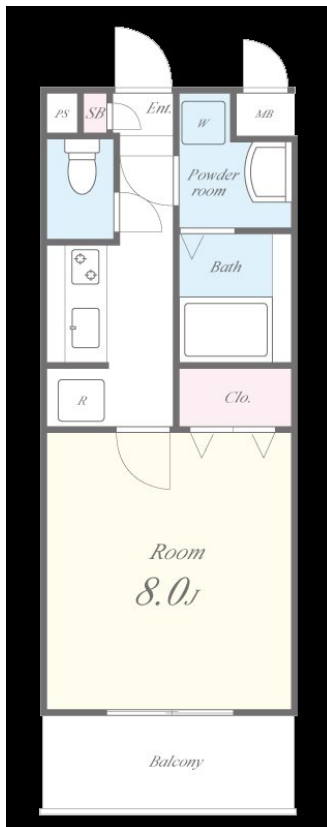
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Clair摩耶(クレールマヤ) 102号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市灘区岩屋中町2丁目1-22                                                |      |     |
| 交通       | 阪神本線 西灘駅 徒歩4分<br>阪神本線 岩屋(兵庫)駅 徒歩5分                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 28.37㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年9月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 洗面所独立 エアコン                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 保証会社 エポス 初回総賃料の50% 月次1% |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 エポス 初回総賃料の50% 月次1%                                         |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.3782-00-102



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |