

# FOR RENT

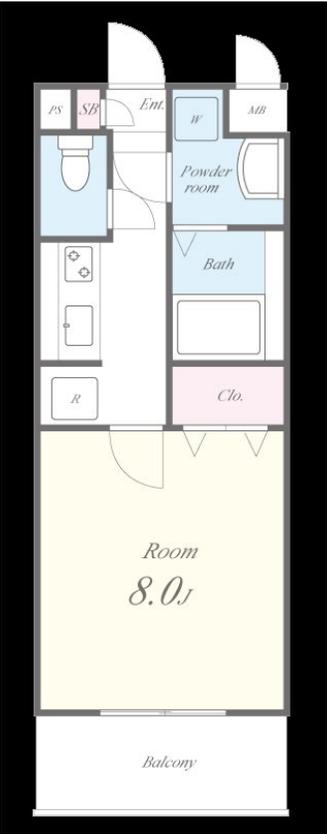
賃料	管理費等
75,000円	7,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Clair摩耶(クレールマヤ) 305号室		
物件所在地	兵庫県神戸市灘区岩屋中町2丁目1-22		
交通	阪神本線 西灘駅 徒歩4分 阪神本線 岩屋(兵庫)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	28.37㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] 保証会社エボスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.3782-00-305



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

## 生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%