

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

平坦地 上階無し 2F以上 ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シエスタコート 106号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区玉津町西河原169-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス20分 西河原 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.4㎡	向き	西
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6170円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 350円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] RF後現状有姿※写真と異なる場合有★退去時にクリーニング費用税別50,000円要★短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ★エボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月賃料総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月7日

No.1947-00-106

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%