

FOR RENT

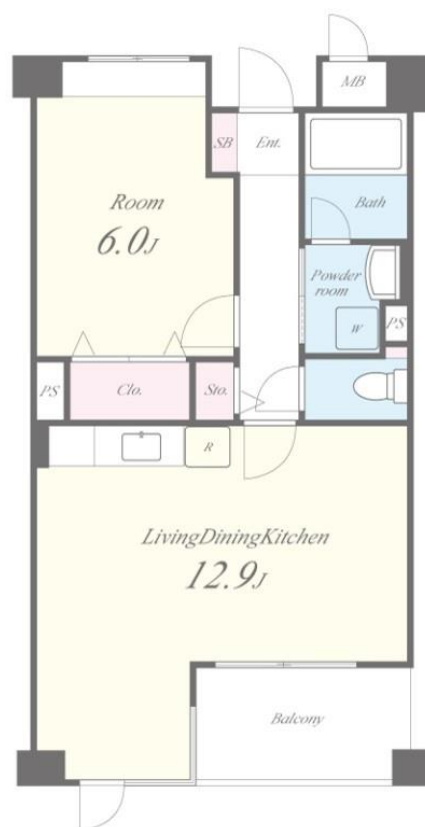
賃料	管理費等
65,000円	6,500円

オートロック ダブルロック メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラージュウィン 306号室		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町谷八木532-1		
交通	山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩13分 山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	44.79㎡	向き	西
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S T Vインターホン クローゼット シャワー シャワー付洗面台 トイレ有 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要 ★退去時にクリーニング費用税込55,000円要 ★更新料:0.5ヶ月分/2年 ★短期解約違約金(1年未満1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1141-00-306

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%