

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 84,000円 | 10,000円 |

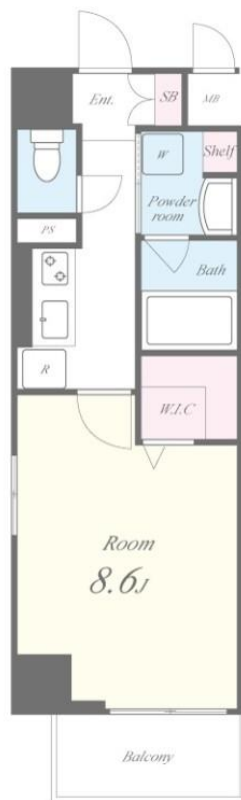
## 2023年3月末完成予定の生和コーポレーション施

防犯カメラ 始発駅 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                      | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サイドヴァレー北野坂 303号室                                                                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区加納町4丁目7-19                                                                                                                                    |      |      |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 三宮駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩4分                                                                                                              |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 29.95㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                      |      |      |
| 設備       | ☆インターネット無料(wifi付き)<br>☆宅配ボックス有り                                                                                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] ☆エボス初回保証料総賃料の50%要 ☆毎月月次手数料総賃料の1%要 ☆退去時にクリーニング費用税込55,000円要 ☆短期解約違約金あり (1年未満1ヶ月分) ☆小型犬1匹可 (礼金5万円UP) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 ☆エボス初回保証料総賃料の50%要 ☆毎月月次手数料総賃料の1%要                                                                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                        |      |      |

情報更新日2026年10月11日

No.3904-00-303

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |