## FOR RENT

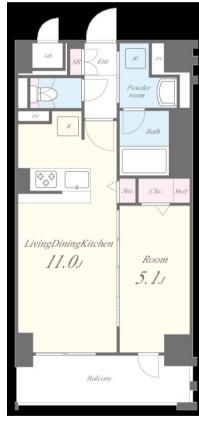
賃料	管理費等
115,000円	8,000円

防犯カメラ 始発駅 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2106564

国土交通大臣(2)第8932号 大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8 F TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738

E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp

間取り	1LDK						
敷金	無	礼金	15万円				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	グランビスタ新神戸 404号室						
物件所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町 7 丁目4-8						
交通	東海道·山陽新幹線 新神戸駅 徒歩4分 神戸市営北神線 新神戸駅 徒歩4分						
間取詳細							
構造·規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階						
専有面積	40.3m²	向き	西				
築年月	2023年3月	契約期間	2年				
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談				
駐車場	有(敷地内) 31900円/月						
設備	オートロック有り 無料インターネット設備有り(wi-fi付) 宅配ボックス有り						
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] エポス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1% 要 退去時にクリーニング費用税込16,500円要 短期解約違約金あり(1年未 満1ヶ月分)						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可						
保証会社	必須 エポス初回保証料総賃料の50	%要 毎月月次手数料総算	 賃料の1%要				
備考							

情報更新日2025年11月28日

No.3795-00-404



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1123686669140000137152