

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	6,500円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Lis Bonheur 大久保 (リスボヌールオオクボ) 305号室		
物件所在地	兵庫県明石市大久保町駅前2丁目1-5		
交通	東海道・山陽本線 大久保(兵庫)駅 徒歩2分 山陽電鉄本線 中八木駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	63.34㎡	向き	南東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~ バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガス給湯,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 更新料: 0.5ヶ月分/2年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.4151-00-305



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

## 生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%