

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベユコート 805号室		
物件所在地	兵庫県姫路市三左衛門堀東の町54		
交通	山陽本線 姫路駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 山陽姫路駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	30.06㎡	向き	南東
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 ユニットバス 脱衣所 温水洗浄便座 洗面所にドア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 短期解約違約金:65,000円 [備考] 【エボス】 個人プラン 初回保証料:賃料等総額の50%(最低15,000円) 支払手数料:賃料等総額の1%(最低300円) 駐車場代7,700円(税込) 退去時クリーニング費44,000円(税込) 1		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2025年8月10日

No.426-00-805



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%